



Comune di
San Donato Milanese

PROVINCIA DI MILANO

Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

Sportello Unico per l'Edilizia e per le Imprese

San Donato Milanese, 21.10.2013

Al Servizio Patrimonio ed al Servizio Sportello
Unico per l'edilizia e per le imprese
- SEDE -

Oggetto: Nota "Circolare" del 20.05.2013 avente ad oggetto
"Determinazioni sulle modalità di calcolo della slp nel PII DGE e negli altri
interventi convenzionati prima dell'entrata in vigore del PGT" -
SPECIFICAZIONI

In relazione all'oggetto della presente si ritiene opportuno precisare e
significare quanto segue.

In primis si ribadisce che le norme che devono essere utilizzate per ogni verifica
urbanistico-edilizia nell'ambito dei Piani attuativi convenzionati e/o approvati
prima dell'entrata in vigore del PGT sono quelle Piano Regolatore generale.

Successivamente, poiché si riscontrano non poche incertezze interpretative -
dovute a "carenze" di esplicitazione - di alcuni aspetti della parte relativa alle
definizioni (art.4 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale) - si
ritiene opportuno fornirvi uno schema riepilogativo di ciò che si ritiene a ragion
veduta di poter **includere/escludere dal computo della Superficie lorda di
pavimento** relativamente ed esclusivamente al sistema delle "**scale di
sicurezza**": scale che - per non "cubare" (ossia non costituire slp o superficie
coperta) - costruttivamente dovranno **sempre essere aperte almeno su un lato
e sempre completamente scoperte in copertura e costruite con materiali
"permeabili" ad aria e acqua** (ad. Esempio essere costruite in grigliato
pedonabile, prive di qualsivoglia forma di copertura; vd. anche foto
allegate di esempi che possono essere anche inseriti in volumi tecnici) e
costituire - congiuntamente al sistema degli impianti e degli ascensori - un
unicum tecnologico disgiunto dal volume complessivo dell'edificio nonostante
ricompreso nel perimetro.

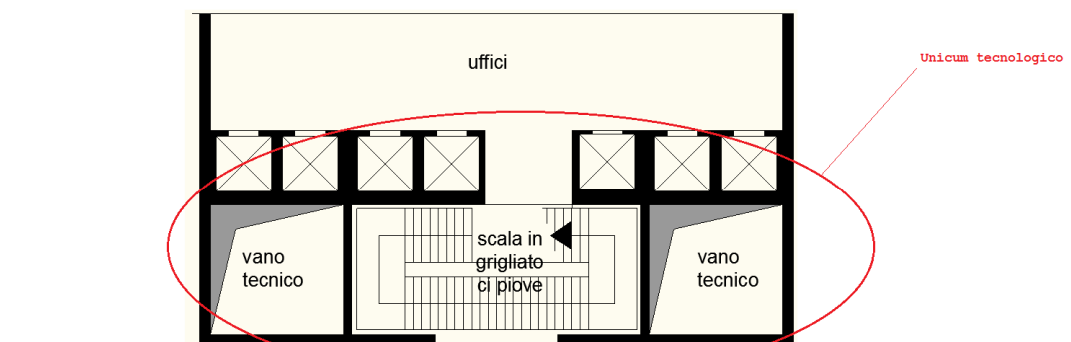
Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Biolzi - g.biolzi@comune.sandonatomilanese.mi.it - 02/52.772.505



Comune di San Donato Milanese

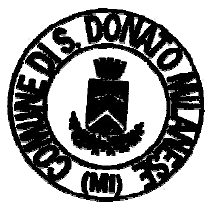
PROVINCIA DI MILANO

Schema determinazione slp – scale di sicurezza



Schema di scala di sicurezza in grigliato, completamente aperta in copertura e parzialmente di lato non costituente "s.l.p."

Esempi di scale di sicurezza non costituenti "slp" da inserire nel volume tecnico



IL DIRIGENTE
(Ing. Biolzi Giovanni)

Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Biolzi – g.biolzi@comune.sandonatomilanese.mi.it – 02/52.772.505