

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
 PROVINCIA DI MILANO

AL RESPONSABILE DELLO
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 del Comune di San Donato Milanese

OGGETTO: **COMUNICAZIONE ATTIVITA' di EDILIZIA LIBERA**
 (art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.)

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a Cognome Nome Codice Fiscale Nato a Prov. il Residente in Via n... - Comune (....)
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO	QUANTO SOPRA NELLA QUALITA' DI: <input type="checkbox"/> DIRETTO INTERESSATO <input type="checkbox"/> LEGALE RAPPRESENTANTE nel caso di legale rappresentante indicare: Ditta: Codice Fiscale / p. iva Con sede in : Prov. C.A.P. Tel. E.Mail
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE ALLA RICHIESTA	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO o altro * • titolare di un diritto reale sull'immobile, ovvero superficiario, usufruttuario, enfiteuta, usuraio, titolare del diritto di abitazione, titolare di servitù, soggetto attivo di espropriazione <input type="checkbox"/> PROCURA DA PARTE DI (allegare documentazione – anche lettera di procura in carta semplice accompagnata da copia fotostatica del documento di chi rilascia)
UBICAZIONE	Relativamente all'immobile sito nel Comune di San Donato Milanese INDIRIZZO N. SCALA PIANO INT.
DATI CATASTALI	censito in catasto FOGLIO _____ MAPP. _____ SUB. _____

COMUNICA

nel rispetto delle disposizioni previste dalla disciplina Nazionale, Regionale, dagli Strumenti Urbanistici, dalla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'Attività Edilizia e in particolar modo nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lvo 22/01/2004, n.42.

l'ESECUZIONE DI OPERE :

DATA INIZIO

che

avranno inizio in data : (giorno/mese/anno)/...../.....

hanno avuto inizio in data : (giorno/mese/anno)/...../..... e pertanto secondo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 allego versamento di Euro 86,00 a titolo di sanzione pecuniaria.

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

CHE SONO CLASSIFICABILI COME:

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art.3, comma 1, lettera b) DPR 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ed ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

DICHIARA di essere consapevole che:

- in caso di dichiarazione mendace è perseguibile come per legge;
- le comunicazioni verranno acquisite agli atti ed archiviate, senza dar luogo all'avvio di alcun procedimento

DICHIARA, inoltre:

- di eseguire solo esclusivamente le opere di cui alla presente comunicazione;
- di rispettare tutte le norme di legge in materia di sicurezza stradale e quelle antisismiche;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge;
- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

CONDONO

che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche

che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data _____ prot. n. _____

che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione di CONDONO edilizio ex legge 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data _____ prot. n. _____

che non sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto

che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. – Provincia di Milano 2

DICHIARA CHE le opere in oggetto saranno realizzate nel rispetto di quanto disposto da

- **D.M. 22/01/2008 n.37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, con particolare riferimento agli artt. 5 comma 2 e 7 comma 2,9,11,12;
- **D. Min. Lavoro 24 ottobre 2007**, in vigore dal 30/12/2007, che estende l'obbligo del Documento Unico di regolarità Contributiva DURC a tutti i settori di attività;
- **D. Lgs 9 aprile 2008 n.81**, Titolo IV capo I (attuazione dell'art.1 della L. 3 agosto 2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di varo) come aggiornato dal D. Lgs 3 agosto 2009 n.106;
- **D. Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.** in ordine alle norme che impongono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi dovuti e alle norme che individuano immobili assoggettati a vincoli;

DICHIARA, inoltre:

che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:

PARERI

NESSUN PARE

ASL

VVFF

PARCO AGRICOLO SUD MILANO

ALTRO

ALTRO

che si allegano alla presente.

COMUNICA

che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa:

DATI IMPRESA

Ditta:

.....

Codice Fiscale / P. iva.....

Con sede in

Prov.

C.A.P.

Indirizzo

N.

Tel.

Email

di cui si allega il DURC (Documento di regolarità Contributiva), i documenti previsti dalla Vigente normativa in materia di sicurezza e che firma per accettazione :

TIMBRO E FIRMA IMPRESA per Accettazione :

COMUNICA

di affidare la Direzione Lavori a:

DATI
ANAGRAFICI
DEL DIRETTORE
LAVORI

Il Sottoscritto

Cognome **Natale**

Codice Fiscale

Nato a (.....) il

Con studio in **Provincia di**, **C.A.P.**.....

Via **n.**

Tel. **email.**

Iscritto all'Ordine de..... **della Provincia di** **al n.**

TIMBRO E FIRMA IMPRESA per Accettazione :

Di seguito è riportata la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto si impegna ad ultimare le opere entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori e, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nei termini di legge (D.L. n.4/2006).

..... FIRMA RICHIEDENTE

OGGETTO: Relazione Tecnica di Asseverazione

<p>DATI ANAGRAFICI DEL TECNICO</p>	<p>Il Sottoscritto Cognome Natale Codice Fiscale Nato a (.....) il Con studio in Provincia di, C.A.P...... Via n. Tel email. Iscritto all'Ordine de..... della Provincia di al n.</p>
<p>in qualità di tecnico asseverante delle opere ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. DICHIARA, che le opere condistono in :</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - - - <p>come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborato in duplice copia.</p>	
<p>DICHIARA, altresì :</p>	
<p>DATI URBANISTICI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - che le opere da realizzare insistono su area:: compresa dal vigente PRG i zona BR3.... dest. Residenziale Saturata <input type="checkbox"/> non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati <input type="checkbox"/> soggetta al Piano Attuativo vgente/adottato dal e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
<p>VINCOLI</p>	<p>che le opere da realizzare insistono su area/immobile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> non vincolata ai sensi di legge oppure <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi della Parte III del D. Lgs n. 42/2004: si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili. <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi della Parte III del D. Lgs n. 42/2004: Si allega autorizzazione n..... rilasciata in data dall'Ente preposto alla tutela. <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi della Parte III del D. Lgs n. 42/2004: Si allega benestare n..... rilasciata in data dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano. <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi della L.R. n. 31/2008 (vincolo idrogeologico), Si allega autorizzazione n.
<p>PARERI</p>	<p>che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) do altri enti</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nessun parere <input type="checkbox"/> ASL <input type="checkbox"/> VVFF <input type="checkbox"/> PARCO AGRICOLO SUD MILANO <input type="checkbox"/> ALTRO

DIPENDENZA E CONFORMITA'	<ul style="list-style-type: none"> - di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente; - che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento locale di Igiene, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e con le altre norme vigenti e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo; - che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge n. 1086/1971 e s.m.i.; - che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere arcitettoniche
IMPIANTI E CONTENIMENTO ENERGETICO	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 37/2008; <input type="checkbox"/> essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.5 del D.M. n. 37/2008, il progetto è allegato alla presente comunicazione; (sbarrare in alternativa) <input type="checkbox"/> che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione fumari; <input type="checkbox"/> che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI.CIG L. 1083/1991; (sbarrare in alternativa); <input type="checkbox"/> che le opere non prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge n. 10/1991 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> che le opere prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge n. 10/1991 e s.m.i., e pertanto si allega relazione tecnica prevista dalle vigenti deliberazioni di Giunta Regionale; (sbarrare in alternativa).
<p>Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, assevera la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle altre vigenti in materia e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativi.</p>	
<p>San Donato Milanese, TIMBRO E FIRMA</p>	