

AL COMUNE DI  
 SAN DONATO MILANESE (MI)  
**UFFICIO S.U.A.T.**  
 Via C. Battisti, 2  
 20097 San Donato Milanese (MI)

PROTOCOLLO GENERALE

Con l'apposizione del timbro del protocollo è avviato il procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 8 Legge 7 agosto 1990 n. 241

## Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con domicilio in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Dati del proprietario:  
 nome e cognome \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

### chiede il rilascio di:

- Permesso di costruire in sanatoria** per lavori di:
  - NUOVA COSTRUZIONE – art.27.1 lett.e) LR 12/05
  - AMPLIAMENTO
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – art.27.1 lett.d) LR 12/05
  - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – art.27.1 lett.f) LR 12/05
  - RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO – artt. 63,64 e 65 LR 12/05
  - VARIANTE ESSENZIALE al progetto  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto  
 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - OPERE DI URBANIZZAZIONE – art.27.1 lett.e).2) LR 12/05
- In assenza di titolo abilitativo**
- In difformità da titolo abilitativi n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_**  
*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

eseguiti sull'area/sull'immobile sito in:

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Le opere eseguite consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato.

### Comunica che

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile in oggetto
- b)  le opere hanno comportato modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche
- (\*)  le opere hanno comportato modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati
- le opere hanno comportato modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_
- d) i soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

---

---

---

---

---

---

---

---

### TECNICO RILEVATORE

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

e) che le opere eseguite insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_

- e).1  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- (\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_/\_\_/\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- e).2  non vincolata ai sensi di legge
- (\*)  vincolata ai sensi del Parte I del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
- vincolata ai sensi del Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39)
- altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc – specificare \_\_\_\_\_)
- si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- f)  le opere non hanno comportato modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- (\*)  comportando le opere modifica della destinazione d'uso da ..... a ..... vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG – si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
- avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 51 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da ..... a ..... in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG – si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/05
- f)  che è stata presentata/stipulata convenzione per \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_ qui allegata in copia.
- che l'intervento:
    - (\*)  è soggetto al benessere di altri Enti.
 

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Ente F.F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

non è soggetto al benessere di altri Enti.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

### Allega alla presente:

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di San Donato Milanese

Responsabile del trattamento: Ing. Giovanni Biolzi

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

---

---

### RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della LR 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

**ARCH. ROSA ANNA VOCE** – RESPONSABILE SPORTELLO UNICO ALL'EDILIZIA

tel. 02/52.772.520

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

San Donato Milanese, .....

**L'istruttore**

.....

---

---

## RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria:

PROGETTO DI OPERE EDILIZIE			
<b>CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO</b>			<b>A</b>
certificato urbanistico edificabilità dell'immobile	SI	NO	
estratto del foglio catastale U.T.E. con colorazione dell'immobile interessato	SI	NO	
copia dell'atto di proprietà	SI	NO	
o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente	SI	NO	
dichiarazione sostitutiva	SI	NO	
servizi planimetria con reti nel sottosuolo	SI	NO	
<b>NULLA OSTA PRELIMINARI</b>			<b>B</b>
Soprintendenza ai beni ambientali	SI	NO	
Soprintendenza Archeologica	SI	NO	
Comune di San Donato Milanese autorizzazione paesistica	SI	NO	
vigili del fuoco esame del progetto edilizio visto V.V.F.	SI	NO	
o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta	SI	NO	
<b>RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>			<b>C</b>
foglio catastale con campitura della superficie fondiaria	SI	NO	
planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze	SI	NO	
alberature esistenti essenze opere di urbanizzazione primaria esistenti allacciamenti ai pubblici servizi	SI	NO	
rilievo fotografico a colori area e contesto	SI	NO	
rilievo quotato edifici esistenti scala 1:200 per interventi di restauro 1:50 e sezioni significative	SI	NO	
destinazioni d'uso attuali piante tutti i piani	SI	NO	
<b>DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO</b>			<b>D</b>
<b>CORRISPONDENZA CON NORME URBANISTICO-EDILIZIE</b>			<b>I</b>
planimetria generale scala 1:500 con: rapporto con edifici confinanti distanze ed altezze	SI	NO	
progetto piante prospetti sezioni	SI	NO	
confronto fra stato di fatto e di progetto	SI	NO	
planivolumetrico piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto	SI	NO	
tabella con indici di PRG e indici di progetto	SI	NO	
destinazioni d'uso verifica	SI	NO	
parcheggi verifica	SI	NO	
sistemazioni esterne pianta del piano terra con definizione degli arredi	SI	NO	
dati statistici modello ISTAT/I/201 eventuale	SI	NO	
<b>REQUISITI IGIENICO-SANITARI</b>			<b>II</b>
planimetrie con dimensione dei locali rapporti aeroilluminanti	SI	NO	
schema di fognatura	SI	NO	
relazione sanitaria per edifici industriali con numero di addetti	SI	NO	
per opere non soggette dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette	SI	NO	
<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>			<b>III</b>
requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni	SI	NO	
dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme	SI	NO	
<b>STRADE</b>			<b>IV</b>
requisiti di sicurezza della viabilità	SI	NO	
<b>IMPIANTI</b>			<b>V</b>
requisiti degli impianti a norme	SI	NO	
<b>RELAZIONE TECNICA</b>			<b>VI</b>
relazione tecnica descrittiva	SI	NO	
<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE</b>			<b>VII</b>
elaborati relativi al calcolo del contributo concessorio, computo metrico e/o tabella ministeriale	SI	NO	
<b>ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERE EDILIZIE</b>			
schema della rete fognaria con punti di immissione	SI	NO	
dichiarazione di assenza di modifiche negli impianti	SI	NO	
dichiarazione di conformità del progetto alle norme per scarichi e per inquinamento negli insediamenti produttivi	SI	NO	
impegnativa con assunzione di responsabilità rispetto norme vigenti in materia di scarichi	SI	NO	
perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo	SI	NO	
indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche	SI	NO	
.....		ALTRO	
.....		ALTRO	
.....		ALTRO	