



## PROCEDURE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI E DEL PREZZO DI CESSIONE/LOCAZIONE

### per alloggi costruiti ai sensi della L. 167/62 e s.m.i..

Tutti i proprietari di unità immobiliari e loro pertinenze, realizzati ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 s.m.i. e concessi in diritto di superficie o in diritto di proprietà, *fatta eccezione per coloro che hanno aderito e sottoscritto l'atto di trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà e per i quali sono già trascorsi 30 anni dalla data di stipula dell'originaria convenzione*, in caso di vendita devono presentare richiesta di PRESA D'ATTO alla cessione, al Comune di San Donato Milanese, secondo le seguenti indicazioni:

A) la richiesta deve essere compilata dal venditore, e presentata al protocollo generale di questo Comune, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45, corredata di tutti gli allegati, di seguito indicati; l'istanza è soggetta all'imposta di bollo assolta a mezzo di apposizione di marca da bollo:

*allegati:*

- copia dell'**atto notarile di prima assegnazione** (*ndr. è il primo rogito avvenuto tra l'operatore che ha costruito l'immobile e il 1° assegnatario*);
- copia dell'**atto notarile di acquisto** (*ndr. è il proprio rogito di compravendita e/o denuncia di successione se successivo alla prima assegnazione*);
- **dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà** da compilarsi a cura del promissario acquirente (*ndr. avendo cura di compilare accuratamente ogni voce di interesse*);
- **comunicazione ai fini del processo di Trasformazione** da diritto di Superficie a diritto di Proprietà da compilarsi a cura del promissario acquirente (*ndr. avendo cura di compilare accuratamente ogni voce di interesse*).
- **relazione asseverata** rilasciata da un tecnico abilitato, che dichiara la superficie commerciale, nel caso si opti per il nuovo metodo di calcolo del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione;

B) il riferimento alla "**data certa**" da indicare nei rispettivi moduli è la seguente:

1. La «data certa» a cui l'assegnatario/acquirente dell'alloggio deve riferire la dichiarazione è la seguente:

a) per alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa da assegnare in godimento: data della deliberazione del Consiglio di amministrazione che assegna l'alloggio, sottoscritta dal Presidente della Cooperativa;

b) per alloggi realizzati dalle cooperative a proprietà divisa da assegnare in proprietà: data della deliberazione del Consiglio di amministrazione che assegna l'alloggio, sottoscritta dal Presidente della Cooperativa ovvero la richiesta di accertamento alla data presunta di rogito;

c) per alloggi realizzati da imprese e loro consorzi, da cedere in proprietà: data di stipula del preliminare di compravendita, debitamente registrato ovvero la dichiarazione di accertamento alla data presunta del rogito;



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE  
PROVINCIA DI MILANO

PARTITA I V A n° 00828590158

d) per alloggi realizzati da imprese, cooperative e loro consorzi, da assegnare in locazione: data del contratto d'affitto, debitamente registrato;

e) per alloggi realizzati da Enti Pubblici (Comuni, loro Consorzi ed ALER), da assegnare in proprietà: data della deliberazione di assegnazione;

f) per gli alloggi realizzati da Enti Pubblici (Comuni, loro Consorzi ed ALER) da assegnare in locazione: la data della deliberazione di assegnazione dell'alloggio;

g) per vendite successive alla prima assegnazione, data di stipula del preliminare di compravendita, debitamente registrato ovvero la dichiarazione di accertamento alla data presunta del rogito.

2. La «data certa» a cui il locatario/conduuttore dell'alloggio deve riferire la dichiarazione è la seguente:

a) per alloggi realizzati da imprese, cooperative e loro consorzi, da assegnare in locazione: data del contratto d'affitto, debitamente registrato;

b) per gli alloggi realizzati da Enti Pubblici (Comuni, loro Consorzi ed ALER) da assegnare in locazione: la data della deliberazione di assegnazione dell'alloggio;

c) per locazioni successive alla prima assegnazione, data di sottoscrizione del contratto di locazione, debitamente registrato ovvero la dichiarazione di accertamento alla data presunta di sottoscrizione del contratto di locazione.