

## AL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

AREA P.E.E.P. DI VIA \_\_\_\_\_ LOTTO N° \_\_\_\_\_

IMPRESA / COOP.VA COSTRUTTRICE \_\_\_\_\_

Determinazione della **superficie commerciale(Sc)** dell'unità immobiliare posta in San Donato Milanese, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, censita al Catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, di proprietà di \_\_\_\_\_, ai fini del calcolo del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione o cessione.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ iscritto/a al Collegio /Albo de \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che la superficie utile abitabile (Su) mq. \_\_\_\_\_, mentre la superficie commerciale (Sc) dell'immobile(\*) è di mq. \_\_\_\_\_, come così determinata :

### PROSPETTO DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Calcolo della Superficie Commerciale (Sc)		mq.	
a	superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o parti comuni e al 50% nel caso contrario;		
b	cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25%;		
c	balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50%;		
d	superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc. calcolata forfetariamente nella misura del 5% della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come indicata al punto a);		
<b>Superficie Commerciale (Sc)</b>		<b>Totale mq.</b>	
e	<b>Autorimesse coperte:</b>	<b>num.</b>	<b>mq.</b>
	• Box		
	• Posto auto		

(\*) Nota: Estratto Art. 28 del Regolamento C.i.me.p. approvato con delibera consortile n. 55 del 12/06/2008.

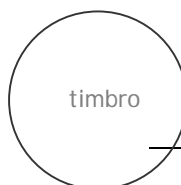
Ai fini della determinazione delle superfici e del calcolo della superficie commerciale da utilizzarsi per la verifica della congruità del prezzo di cessione successivo alla prima assegnazione o cessione, valgono le seguenti definizioni:

- la superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o parti comuni e al 50% nel caso contrario;
- la superficie di balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50%;
- la superficie di cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25%;
- la superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc. è calcolata forfetariamente nella misura del 5% della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come precedentemente individuata.

### ALLEGA NECESSARIAMENTE:

- copia scheda catastale dell'unità immobiliare, in scala;  
 copia scheda Catastale del box o posto-auto coperti, in scala.

Data \_\_\_\_\_



IL TECNICO \_\_\_\_\_