



**COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE**
PROVINCIA DI MILANO

**AREA GESTIONE TERRITORIO,
AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

UNITÀ PROPONENTE URBANISTICA
Proposta n. 74 del 21/12/2011

Determinazione n°653 del 21/12/2011

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**OGGETTO: L.R. NO. 12/2005 - ART. 48 - COSTO DI COSTRUZIONE -
AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2012**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (*i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993*), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (*pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994*) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Dato inoltre atto che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato



annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 552 del 17/12/2010, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011, in euro 378,81 al metro quadrato, con efficacia quindi fino al 31 dicembre 2011.

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il *giugno 2010* e il *giugno 2011*, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di *113,60* e *117,80*, nonché del coefficiente di raccordo *1*, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 378,81 al metro quadrato e che pertanto, a decorrere dal **1° gennaio 2012**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 392,82 al metro quadrato**, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico.

Vista la delibera di Giunta comunale n. 83 del 03/05/2011 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011 ed ha affidato ai responsabili dei servizi le dotazioni per ciascuno di essi, previste dal piano stesso;

Visto l'art. 151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 378,81 al metro quadrato a **euro 392,82 al metro quadrato**, a decorrere dal **1° gennaio 2012**, per le ragioni precisate in premessa.

IL DIRIGENTE

(SCHGOR ALBERTO)

Esecutiva dal
Pubblicata il

