



# COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO  
CODICE ENTE 11080

N° 2 DEL 14/03/2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

OGGETTO: DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L..R. N. 12/2005 S.M.I. - RETTIFICA ED APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

CHECCHI ANDREA	P	MARTINELLI ELEONORA	P
BIGLINO LUCA	P	MENICHETTI MARCO	P
AMIANTI CRISTINA	P	NATELLA SERENELLA	P
BARONE CARLO SALVATORE	P	PASQUALINI ANDREA	P
CALCULLI GIACINTO	P	POLLI RENZO ANGELO	P
CAZZATO ERCOLINO	P	PONTE ROBERTO	P
DE SIMONI FRANCESCO	P	PULITI FRANCESCO	P
DI GANGI VINCENZO	P	RONCHI ALESSANDRO	P
FALBO GINA LAURA	P	SALAMINA ALESSANDRA	P
FATTOROSSO ALESSANDRO	P	SOLIMENA SERGIO	P
FORENZA FRANCESCO	A	UBERTINI RITA	P
GIAMPIERI ENRICO	P	ZAMPIERI MARCO	P
LUSETTI MANOLO	P		

Totale Presenti 24

Totale Assenti 1

Sono presenti gli assessori: Bacchiega Chiara, Battocchio Andrea, Bigagnoli Angelo, Ginelli Gianfranco, Papetti Chiara, Rullo Simona, Sargenti Matteo.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale VOLPE ANTONIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza. BIGLINO LUCA, nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposito verbale di seduta)

Entra durante la discussione il Consigliere Forenza, esce il Consigliere Calculli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.10.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. -serie Inserzioni e Concorsi- n. 18 del 02.05.2012;
- Il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 12/2005, definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti: il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole;
- L'applicazione quotidiana delle regole della nuova disciplina urbanistica del tessuto consolidato ha fatto emergere una serie di incongruenze cartografiche e normative, oltre che meri errori materiali dovuti ad una errata rappresentazione dello stato di fatto;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, con propria delibera n. 168 del 08/07/2013 ha ritenuto opportuno avviare un procedimento di rettifica del PGT vigente, al fine di apportare correzioni di errori materiali e precisazioni normative e cartografiche non costituenti variante al medesimo strumento, così come disposto dall'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005 s.m.i., dando mandato al Dirigente dell'Area Territorio, Ambiente e Attività Produttive di coordinare un gruppo di pianificazione di elaborare gli atti necessari per ovviare a quanto sopra indicato;

Preso atto che:

- dal 23 luglio 2013 al 31 agosto 2013 è stato pubblicato avviso di avvio al procedimento all'albo pretorio on-line, sul quotidiano "IL CITTADINO" e sul sito informatico del Comune al fine di sollecitare la partecipazione attiva da parte della cittadinanza a presentare suggerimenti e proposte;
- In detto periodo non sono pervenute osservazioni;

Considerato che le rettifiche e correzioni necessarie sono principalmente riconducibili alle seguenti tipologie/casistiche :

- Tipologia A : Rettifica puntuale della normativa di Piano;
- Tipologia B : Rettifica puntuale degli elaborati grafici di Piano;

Visto l'elaborato di correzione degli errori materiali e specificazioni non costituenti variante ai sensi della LR 12.2005 art. 13 "RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT - RELAZIONE TECNICA" (All.A), redatto dal gruppo di lavoro coordinato dal Dirigente dell'Area Territorio e ritenuto meritevole di approvazione.

Dato infine atto che, stante la natura delle rettifiche e specificazioni, non costituenti variante al PGT, non è normativamente necessario procedere ad un processo specifico di Valutazione Ambientale strategica degli elaborati di piano e dei relativi contenuti, così come rettificati;

Vista la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 6/3/2014 dalla Commissione Territorio, Ambiente e Attività Produttive;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell’art.49, comma 1, del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti:

Presenti: n. 24  
Votanti: n. 16 (escono dall’aula Di Gangi, Falbo, Menichetti, Ponte, Zampieri, Lusetti)  
Favorevoli: n. 15  
Contrari: n. 1 (Forenza)  
Astenuiti: n. 2 (Giampieri, Salamina)

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, le correzioni di errori materiali alla normativa e cartografia di piano degli atti di P.G.T. e le specificazioni normative allo stesso PGT, il tutto come meglio illustrato nella “RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT - RELAZIONE TECNICA” (All.A), allegata alla presente deliberazione quale sia parte integrale e sostanziale;
2. di dare atto che le correzioni degli errori materiali e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. e non devono essere sottoposte a Valutazione ambientale strategica;
3. Di demandare al Responsabile dell’Area Territorio, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti l’esecuzione del presente provvedimento, in particolare di apportare le modifiche, gli aggiornamenti e le integrazioni alla documentazione tecnica del PGT come risultante dalla approvazione del presente provvedimento;
4. Di dare atto che gli atti di PGT, debitamente modificati ed integrati come risultanti dai precedenti punti del dispositivo deliberante, verranno depositati presso la Segreteria Generale del Comune, nonché inviati per alla Provincia di Milano, al PARCO AGRICOLO SUD MILANO ed alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 13 comma 14bis della LR 12/2005;
5. Di dare atto che gli atti di RETTIFICA al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell’art. 13 comma 14bis della LR 12/2005;

**DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI  
DEL PGT AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L..R. N. 12/2005 S.M.I. -  
RETTIFICA ED APPROVAZIONE**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile, AREA GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

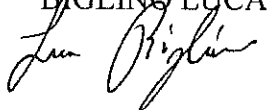
San Donato Milanese li, 15.1.2014

Il Responsabile dell'Area  
(BIOLZI GIOVANNI)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

BIGLINO LUCA  




**Il Segretario Generale**

VOLPE ANTONIO  


---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

- che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 31 MAR., 2014,  
come prescritto dall'art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n.267/2000,

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/00

li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**VOLPE ANTONIO**  
\_\_\_\_\_