



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

PROVINCIA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

N° 36 DEL 11/11/2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: DOCUMENTO STRATEGICO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE - APPROVAZIONE

L'anno **duemilacinque**, il giorno **undici** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

TAVERNITI ACHILLE	P	FORENZA NICOLA	A
ACHILLI GABRIELLA	P	GIANISI PIETRO	P
BAGNOBIANCHI GIORGIO	P	GORRA FABRIZIO	A
BATTOCCHIO ANDREA	P	MAIOLI FERDINANDO	P
BIGLINO LUCA	P	MASSERA GUIDO	A
CALCULLI GIACINTO	P	ORSINI SABRINA	P
CATINI LORENZO	P	PAPETTI ITALO	P
CECCONI ANTONIO	P	PORFIRIONE MARIA ANTONIETTA	P
CERLESI PIETRO	P	REBECCHI PAOLO	P
COLASUONNO SABINO GIUSEPPE	A	RULLO SIMONA	P
COMPAGNONE LUCA	P	SCARANO NICOLINA	P
CORAN OLIVIERO	P	SPAZZINI MARIO	P
COVASSI PAOLO	A	SQUERI LUCA	P
DE DONATO ALBERTO	P	VILLA FRANCESCO	P
DOMPE' MARIO	P	ZENNARO MARZIO CARLO	A
DROMMI ANTONIO	A		

Totale Presenti 24

Totale Assenti 7

Sono presenti gli assessori: Bigagnoli Angelo, Broglia Antonia, Coviello Enrico, Gorgoglione Michele, Menichetti Marco, Moreno Ethel, Sezzi Grazia.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa SEVERINO ENRICA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CORAN OLIVIERO, nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposito verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in occasione della presentazione in Consiglio Comunale del programma di governo del Sindaco è stata richiamata l'importanza di ripensare San Donato e il suo sviluppo urbanistico anche alla luce delle più recenti trasformazioni avvenute in Città;
- che nella logica di un confronto con gli operatori economici del territorio è utile avere un proprio progetto che rafforzi il valore collettivo delle scelte di sviluppo urbano;
- sempre in occasione della presentazione del programma di governo in riferimento alla programmazione urbanistica si è sottolineata il valore che questa Amministrazione assegna a percorsi di urbanistica partecipata improntata a percorsi di Agenda 21;
- alla luce delle evoluzioni urbanistiche del Comune di San Donato degli ultimi anni è utile procedere sulla base di un piano strategico di sviluppo generale che inquadri le vicende locali anche in una visione più generale dello sviluppo di un'area così importante come il Sud Milano;
- lo sviluppo della città è fortemente connesso anche con le scelte che opera la Città di Milano;
- è stata recentemente approvata anche la nuova Legge Regionale per il Governo del Territorio;
- la nuova legge Regionale prevede che ogni Comune debba dotarsi di un Piano del Governo del Territorio articolato nei seguenti atti:
 - a) il Documento di Piano;
 - b) il Piano dei servizi;
 - c) il Piano delle regole;

Considerata, in attesa dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio, la necessità di dotarsi di un Documento di Inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento ai sensi dell'art. 25 c.7 della L.R. 12/05, documento che è propedeutico oggi, nella fase transitoria, alla presentazioni di Programmi Integrati di Intervento da parte degli operatori e che deve essere altresì inteso, per il prossimo futuro, come il documento "Direttore" dello sviluppo del territorio comunale;

Dato atto che, per la definizione dei contenuti del nuovo "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" è stato necessario affiancare ai tecnici dell'Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive l'esperienza del Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Pianificazione, soggetto che ha conseguito una competenza specifica ultra decennale in materia di Piani Regolatori delle Città e Pianificazione Territoriale, costituendo un gruppo di lavoro congiunto denominato "Laboratorio di Piano", diretto dal Dirigente dell'Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive;

Dato atto altresì che per la formazione del "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" sono state avviate procedure di consultazione pubblica sia delle parte sociali che politiche, ed è stata data comunicazione di avvio del procedimento in data 04/02/2005;

Dato, infine, atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02/03/2000 è stato approvato, in esecuzione della LR 9/99, un primo Documento di Inquadramento propedeutico alla presentazione da parte dei privati di Programmi Integrati di Intervento per la riqualificazione del territorio medesimo;
- tale documento, con la presentazione ed approvazione del "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" viene superato integralmente;
- il nuovo "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" prevede la possibilità di proporre cambi di destinazione di uso di aree rispetto all'azzonamento del PRG vigente funzionali agli obiettivi del documento, facendo comunque salve, fisse ed invariabili le quantità volumetriche del PRG medesimo e la facoltà dell'Amministrazione di dotare la città di Edilizia Residenziale Pubblica;

Esaminato, dopo accurata illustrazione, l'allegato "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" e ritenuto pienamente rispondente alle strategie di governo della città e delle sue trasformazioni in questa fase transitoria, in attesa dell'avvio delle procedure per la formazione del Piano di Governo del Territorio, e quindi meritevole di approvazione;

Vista la Legge Regionale n.12 del 01.04.2005, ed in particolare l'art.25 comma 7 della medesima;

Dato atto del parere espresso dalla Commissione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 27.10.2005;

Dato atto che il documento è stato illustrato al Consiglio, dai professionisti incaricati, nella seduta del 25.10.2005;

Dato atto che, nella successiva seduta dell' 8.11.2005 i professionisti hanno risposto alle richieste di chiarimenti formulate dai Consiglieri Comunali;

Preso atto del dibattito e delle dichiarazioni di voto, come riportate nel verbale di seduta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti:	n. 24 (in quanto durante la discussione sono entrati i Consiglieri: Forenza, Gorra, Massera, Zennaro, e prima della votazione sono usciti i Consiglieri: Forenza, Orsini, Porfirione, Zennaro)
Votanti:	n. 23 (non partecipa al voto il Consigliere Spazzini)
Favorevoli:	n. 17
Contrari:	n. 6 (Consiglieri: Compagnone, Cerlesi, Dompè, Massera, Papetti, Squeri)
Astenuti:	n. /

D E L I B E R A

1. di approvare il "Documento strategico di inquadramento delle politiche urbanistiche" allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, che integralmente sostituisce il Documento di Inquadramento ex L.R. 9/99 approvato con Deliberazione CC n. 21/2000;
2. di dare atto che il suddetto documento viene approvato ai fini di cui al comma 7 dell'art.25 della Legge Regionale n.12/2005;
3. di impegnare l'Amministrazione a dare la massima diffusione ai contenuti del "Documento strategico di inquadramento delle politiche urbanistiche" di cui al comma precedente, quale strumento guida per la programmazione urbanistica inerente ai Programmi Integrati di Intervento in esso individuati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to CORAN OLIVIERO



Il Segretario Generale

F.to SEVERINO ENRICA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale,

li 24 NOV. 2005



Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa Nadia Brescianini

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

- che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

24 NOV. 2005;

come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000,

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/00

li, _____

**Il Segretario Generale
SEVERINO ENRICA**
